

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: ESCUELA N° 66
PADRON: N° 4.434
MANZANA: RURAL
LOCALIDAD: PASO DE LEON
DEPARTAMENTO: ARTIGAS
OBJETO: CONSTRUCCION BAÑOS
PLAZO: 45 DIAS LABORABLES PARA LA CONSTRUCCION

OBJETO DE LAS OBRAS:

Construcción de baños nuevos en depósito existente.

GENERALIDADES

Para todo lo que no está expresamente indicado en esta Memoria, planos, planillas y detalles, regirá la Memoria Constructiva General de Obras de A.N.E.P. (M.C.G)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Comprende la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales, Departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, MTSS y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

1. BAÑOS

Se construirá batería de baños nuevos en depósito existente.

1 - Demoliciones y retiros a realizar

1.1 Demoliciones

Se demolerá muro para colocación de ventana de baño.

1.2 Retiro de aberturas

Se retirarán todas las aberturas que se indican en esta memoria y en recaudos gráficos. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Las aberturas son propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

En el vano de la ventana a retirar, se deberá completar, hasta llevarlo a la medida de la nueva ventana a colocar.

Los materiales que se retiren deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

2 – Tabiques interiores

Tabiques de yeso de junta tomada. Se realizarán en general con placa de yeso, la misma será de igual o superior calidad y performance que la del tipo DURLOCK RESISTENTE A LA HUMEDAD de 12.5 mm fijadas con tornillos autorroscantes a estructura de perfiles galvanizados. Las juntas se tomarán con cinta celulósica y masilla para luego enduir y pintar los sectores que no llevan revestimiento cerámico.

La estructura de los mismos será de perfiles montantes de 69 mm, de chapa galvanizada separados cada 400 mm, y se sujetarán arriba y abajo mediante soleras de 70mm.

El contratista asumirá la responsabilidad por la estabilidad y correcto comportamiento de los tabiques debiendo advertir con antelación de cualquier inconveniente que observare y asumiendo a su costo las correcciones que correspondieran. Deberán además preverse los refuerzos estructurales que sean necesarios para asegurar la estabilidad y el anclaje de elementos incorporados a la tabiquería, especialmente deberá reforzarse la estructura perimetral en vanos de puertas. En todo caso se tendrá presente el uso intenso y riguroso a que estarán sometidos los elementos.

Deberán preverse todos los elementos de instalaciones que queden incluidos en los tabiques, los que exigirán la coordinación entre los subcontratos involucrados.

Los encuentros con los muros y tabiques de mampostería o los elementos estructurales preexistentes se resolverán según el caso con perfil buña o con junta flexible para evitar fisuraciones posteriores, perfectamente encintados y masillados.

Se podrá proponer otra alternativa para la construcción de los tabiques interiores, la deberá ser aprobada por la supervisión de obra.

3 – Revestimientos

Los revestimientos serán ejecutados con la clase de materiales, formas, dibujo y calidad que en cada caso se estipula y a las indicaciones en cuanto a detalle, disponga la Dirección de Obra.

El Contratista deberá presentar muestras de los materiales a emplear y ejecutar ensayos en su colocación, cuando así lo entienda el Director de Obra, a los fines de su aprobación. Las superficies deberán resultar perfectamente planas, uniformes; guardando las alineaciones de las juntas. Cuando sea necesario practicar cortes en las piezas, esto será realizado con total limpieza y exactitud.

Si a juicio de la Dirección de Obra, el revestimiento no tuviera la perfección requerida para la clase de material que se trate, cualquiera que fuera la causa, el Contratista está obligado a rehacerlo, a su exclusivo costo.

Las piezas del material cerámico deberán estar saturadas de agua antes de su colocación, y serán colocadas con cola cementicia, tipo Binda o similar. Su colocación será efectuada por personal especializado, debiendo ser las juntas continuas en ambos sentidos, evitándose los dientes o irregularidades. En todos los Servicios Higiénicos, se colocará revestimiento hasta una altura de 1.80 m. (la altura puede variar de acuerdo a las características de cada local y el tamaño de las piezas a colocar, lo que se definirá con la supervisión de obra).

El revestimiento a colocar será de tipo cerámico, de color blanco mate de 20x20 cm o similar, grado de dureza 4 certificados. La elección de este se coordinará con la Dirección de Obra. Se terminará tanto horizontalmente con "u" de aluminio de 1x1 cm. Se colocará cantoneras de aluminio en todos los cantos vivos.

4 - Pisos

Se colocará pavimento en la totalidad del local a intervenir. Los pavimentos presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes y alineaciones de acuerdo a los niveles marcados en los planos, a las indicaciones particulares que formule la Dirección de Obra y a lo estipulado en la planilla de locales debiendo el Contratista presentar muestra de los materiales a emplear y a realizar ensayos de su colocación cuando así lo exija, a los fines de su aprobación.

El pavimento será de porcelanato de 60x60 color gris claro, terminación mate o semi mate, grado de dureza 5 certificados. Llevará junta mínima de 1mm, con pastina ídem color de la pieza.

5 - Aberturas

Se suministrará y colocará puertas de hierro en acceso al local, de aluminio y melamínico en acceso a boxes y ventanas de aluminio. Las mismas serán colocadas en ubicación y con las dimensiones establecidas en planos y planillas adjuntas.

Se deberá restaurar la totalidad de los sectores que resulten afectados por la colocación de aberturas, además de aquellos que fueron afectados por las malas condiciones de las éstas.

6 – Instalación Sanitaria

Todos los materiales destinados a las obras sanitarias serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, debiendo contar con la aprobación de la Supervisión de Obras. Regirán para los materiales las normas UNIT adoptadas oficialmente por el Instituto de Normas Técnicas.

La aceptación de cualquier material no excluye al Contratista de la responsabilidad que por tal grado le corresponda.

Los artículos deberán depositarse en la obra en sus envases originales, correspondiendo el rechazo de aquellos que no se empleen debidamente. Si se comprobara que parte de la obra fue realizada con materiales rechazados o no aceptados, será demolida y rehecha enteramente a cuenta del Contratista.

6.1 Desagües

Los desagües primarios y secundarios serán de PVC blanco Norma 206 y 647 y se conectarán a fosa séptica a construir según lo establecido en recaudos. Se podrá proponer alternativa prefabricada, tipo Fosa Séptica Prefabricada de polietileno, capacidad min. 4.000 l, Eco Tank Septic-FIBRA, similar o superior calidad.

6.2 Abastecimiento:

El subcontratista instalará el servicio completo de abastecimiento de agua, de acuerdo a la presente memoria con las instrucciones de la Dirección de Obra. Se conectará a red existente y se hará a nuevo desde la conexión a red existente y al interior del local a intervenir.

Se instalarán todas las cañerías de abastecimiento de agua con tubería de polipropileno RANDOM III PN20 con uniones soldadas por termofusión tipo "Aquasystem", ó "Eco-Agua", "Coprax" u otro similar aprobado por la Supervisión de Obras; en todos los casos se deberá usar materiales de la misma marca. Los accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión con válvulas, llaves de paso, etc.

Las llaves de paso interiores serán para termofusión con terminación cromada y se colocará 1 de uso general, en cada baño y 1 en conexión de cisternas.

Todas las piezas que sirvan para tomas de conexión serán con inserto metálico, roscable hembra. Las mismas terminarán a plomo con el revestimiento y a nivel entre sí. La conexión hacia los aparatos será realizada según el siguiente detalle: niple de bronce (5 cm aprox.) y tapajuntas plano cromado, colilla de nylon flexible forrada de malla metálica.

Se realizarán las cañerías de agua de diámetro de 25 mm, con instalación de abastecimiento a artefactos de 20 mm.

6.3 Aparatos y griferías:

No se recibirán aparatos, cisternas y /o griferías que presenten rayones, fisuras o cualquier defecto de funcionamiento.

Los inodoros serán tipo Ferrum línea Adriática o similar de color blanco. La cisterna será tipo: Magya o similar. Todas las bajadas de las Cisternas serán embutidas en los muros, la misma se realizará en "Situ".

Los lavatorios serán "tipo Ferrum línea adriática con pie.

Los inodoros se asegurarán al piso con tacos Fischer y tornillos de bronce con cabeza hexagonal cromada, se asentarán sobre silicona fría. La unión con la descarga de cisternas se realizará con acoples rápidos cromados. Los lavamanos llevarán válvula será de bronce cromado con adaptador a PVC. Su descarga será mediante un sifón de copa.

Los grifos para lavamanos en SSHH serán línea Pressmatic cod.00446106 Docol o FV de mesada. Todas las griferías tendrán garantía y respaldo en plaza.



Grifería lavamanos

2. VARIOS

2.1 REPARACIONES VARIAS

Se deberá reparar la totalidad de revoques de los baños. Se deberá retirar la totalidad de los elementos que se encuentren con desprendimientos y volver a revocar.

Cielorrasos: Se pintará con pintura para cielorrasos color blanco.

Muros: Se pintará con pintura antihongos color blanco tiza.

Se deberá reparar, además, todos los elementos que resulten afectados por las tareas, o que se encuentren en malas condiciones en los sectores a intervenir.

Se pintará del mismo color que el resto de elementos existentes.

2.2 LIMPIEZA DE OBRA

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Dirección de Obra, (incluida la limpieza fina, lavado de pisos, vidrios, etc., previa ocupación y habilitación del local para su uso).

Finalizada la obra el contratista se retirará de la misma dejando el obrador y su entorno, eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de obra y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes de excavaciones (salvo indicación contraria de la Supervisión).